

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD NAJEM

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;  
**Kw 6412 Sad Rejonowy w Jaśle**
2. Powierzchnię nieruchomości;  
**Kawiarnia 100,80m<sup>2</sup>**  
**Zaplecze kawiarni 29,80m<sup>2</sup>**  
**WC personelu kawiarni 5,20m<sup>2</sup>**  
**Korytarz 4,10m<sup>2</sup>**
3. Opis nieruchomości;  
**Lokal znajduje się na piętrze Pawilonu Wystawowego wchodzącego w skład Skansenu Archeologicznego Karpacka Troja w Trzcinicy. Koszt wyposażenia, energii elektrycznej oraz wody i kanalizacji oraz odpadów komunalnych opłacany we własnym zakresie przez najemcę. Wszelkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia obciążają najemcę**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;  
**Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej**
5. Termin zagospodarowania nieruchomości;  
**Uruchomienie lokalu musi nastąpić nie później niż 24 czerwca 2011 r.**
6. Cenę nieruchomości;  
**Cena wywoławcza nie mniej niż 2 500 zł miesięcznie + 23% vat**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;  
**Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;  
**Zgodnie z faktycznym zużyciem wg odczytu z podliczników**
9. Terminy wnoszenia opłat;  
**Do 10-go dnia każdego bieżącego miesiąca kalendarzowego z góry**
10. Zasady aktualizacji opłat;  
**W wyniku negocjacji z mocą od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, co najmniej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług**
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;  
**Nie dotyczy**
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.  
**Nie dotyczy**